

**Lehrgangsangebot:**

# Immobilienmanagement, Objektverwaltung und Facility Management mit FAMOS

Sie haben die Möglichkeit, in den Bereichen Immobilienverwaltung, Immobilienfinanzierung, Projektentwicklung und Facility Management oder als Makler tätig zu werden. Das aussagekräftige Zertifikat von alfatraining gibt Ihrem zukünftigen Arbeitgeber detaillierten Einblick in Ihre erworbenen Qualifikationen.



## Lehrgangsziel

Der Lehrgang bietet Ihnen einen systematischen Einstieg in die Immobilienwirtschaft. Er beinhaltet das kaufmännische, infrastrukturelle und technische Management von Immobilien und Bauobjekten, basierend auf der CAFM-Software FAMOS. Sie lernen, immobilienwirtschaftliche Sachverhalte und Bauvorhaben zu bewerten und erwerben die nötigen betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Kenntnisse, um Immobilienobjekte fachgerecht vermieten, verpachten und verwalten zu können.

## Zielgruppe

Dieser Lehrgang richtet sich an Personen aus der Gebäudetechnik, Personen mit Ausbildung im kaufmännischen oder verwaltenden Bereich und Fachkräfte aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Projektmanagement, die sich im Bereich Facility Management weiterbilden möchten.

## Inhalte

### **Immobilienmanagement, Objektverwaltung und Facility Management mit FAMOS:**

#### **Einführung in die Betriebswirtschaftslehre (ca. 3 Tage) :**

Grundzüge des Wirtschaftens Unternehmens- und Managementprozesse Grundbegriffe des Rechnungswesens Analyse- und Planungsinstrumente Personalmanagement Bewirtschaftung von Immobilien/Immobilienmanagement (ca. 7 Tage) Immobiliennutzungsarten Eigentumsverwaltung von Immobilien Instandhaltung und Sanierung Grundstücksverkehr Immobilienbewertung und Bewertungsverfahren Deutsches Immobilienrecht Internationales Immobilienprivatrecht Immobiliensteuerrecht

#### **Kaufmännisches Facility Management mit FAMOS (ca. 5 Tage):**

Mietrecht und -verwaltung Betriebskostenabrechnung Vertragsmanagement Kostenverwaltung/Budgetverwaltung Warenwirtschaft Vertragsrecht

#### **Infrastrukturelles Facility Management mit FAMOS (ca. 5 Tage):**

Liegenschaftsverwaltung Belegungsplanung Schlüsselmanagement Inventarverwaltung Reinigungsmanagement Sicherheit und Arbeitsschutz

#### **Maklerwesen (ca. 3 Tage) :**

Grundlagen der Maklertätigkeit Standort- und Marktanalyse An- und Verkauf von Immobilien Immobilienmarketing Grundlagen erfolgreichen Verkaufs Phasen des Verkaufsgesprächs Präsentationstechniken Grundbuchrecht

#### **Projektarbeit (ca. 2 Tage) :**

Zur Vertiefung der gelernten Inhalte im kaufmännischen und infrastrukturellen Bereich des Immobilienmanagements Präsentation der Projektergebnisse

**Technisches Facility Management mit FAMOS (ca. 5 Tage):**

Brandschutztechnik Anlagendokumentation Auftragsverwaltung Störungserfassung  
Energiemanagement/Verbrauchsdatenerfassung

**Bau (ca. 1 Tag):**

Einführung in die Baubetriebs- und Gebäudelehre Entwurfsbewertung Öffentliches und privates Baurecht  
Bauprojektmanagement und Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft (ca. 5 Tage) Methoden und  
Planungskonzepte Erfolgreiche Steuerung von Immobilienprojekten Abnahme von Bauobjekten Finanzierungs- und  
Berechnungsmodelle Korrekte Abrechnung von Bauleistungen

**Portfoliomanagement (ca. 2 Tage):**

Portfolioplanung Portfoliorealisation Portfoliokontrolle Risikoanalyse

**Projektarbeit (ca. 2 Tage) :**

Zur Vertiefung der gelernten Inhalte im technischen Bereich des Immobilienmanagements Präsentation der  
Projektergebnisse

## Unser Partner alfatraining

Durch die Kooperation mit der alfatraining Bildungszentrum GmbH hat die Bildungswerk-Gruppe ihr Portfolio im  
Bereich der geförderten beruflichen Weiterbildung erweitert.

Bildungsinteressierte können zusätzlich zu den bundesweit über 100 Standorten von alfatraining weitere 18  
Standorte von BBQ, ein Unternehmen des Bildungswerks, für ihre berufliche Weiterbildung nutzen.

## Ihre Qualifizierung findet statt

Mit alfaview, face-to-face & live, bequem von zuhause aus oder vor Ort an einem unserer über 100 Standorte.

## Dauer & Preise

8 Wochen Vollzeit

Unterrichtszeiten: Montag bis Freitag von 08:30 bis 15:35 Uhr (in Wochen mit Feiertagen von 8:30 bis 17:10 Uhr)

**Preise und Fördermöglichkeiten auf Anfrage. Lassen Sie sich hierzu unverbindlich beraten.**

## Termine / Orte

Ort/Termin auf Anfrage